

编号: _____

建筑周转材料租赁合同

甲 方: _____

乙 方: _____

签订日期: _____年____月____日

甲方（需用单位）：

法定代表人：

乙方（供货单位）：

法定代表人：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：_____（以下简称本工程）。

2、工程地点（交货、退货地点）：_____。

二、周转材料的品种、数量及收费标准

以下使用周转材料的品种、详细规格、数量以甲乙双方共同签字确认的《送货单》为准。

品种	计量单位	质量规格	租金标准 (元/月)	单位价值
焊管	吨			_____ 元/每根
扣件	套			_____ 元/每套
顶托	套			_____ 元/每套
顶托	套			_____ 元/每套
山形扣	套			_____ 元/每套

注：

- 1、每批材料租赁不得少于____天。
- 2、租金根据实际租赁数量、时间结算。
- 3、不足一月时，按天折算。
- 4、单位价值作为材料损失、丢失时的赔偿依据。

三、合同期限

自合同签订日起至甲方归还全部周转材料并付清租金时止。

四、价款结算及支付方式

1、租金计算方法：甲方使用乙方的周转材料，经双方当面点清数量确认签字。办理结算时，乙方以甲方负责人书面授权指定的人员签字确认的送货单为依据。租金从甲、乙双方签定送货单之日起开始计算。以送、退货的数量的使用期按月计算，当月使用天数未足月的按当月天数折算为月数结算，使用期的确定是算后不算前（即算退货当天，不算送货当天，包括节假日天数在内）。

2、甲方每个月结束后 7 日内按实际使用周转材料数量向乙方付清上个月的租金，延后付款须征得乙方书面同意。未经乙方书面同意，甲方逾期支付的，按实际支付时间每日加收应付未付款的_____%作为滞纳金。

3、乙方应配合甲方做好退场事宜，周转材料退场，甲方应提前一个月书面通知乙方退场计划。甲方于周转材料退场后 7 日内付清全部租金，延后付款须征得乙方书面同意。未经乙方书面同意，甲方逾期支付的，按实际支付时间每日加收应付未付款的_____%作为滞纳金。

4、乙方指定收款账号：

开户行：

户名：

五、甲方权利和义务

1、本合同自签定之日起 15 日内，甲方需向乙方提供本合同所涉及工地的相关情况，包括但不限于：工程的建筑面积、地点；地下室面积、层高；裙楼面积、层高；主体面积、层高；施工进度；周转材料使用计划；项目经理及材料负责人联系方式等涉及周转材料供应的资料。

2、甲方需在正式签定合同后的每月 25 日前向乙方提供下个月的周转材料使用计划，并于周转材料进场前 24 小时以书面形式通知乙方。无计划由甲方口头临时通知进场的材料，乙方可拒绝进货，造成的后果由甲方负责。乙方周转材料到场后，甲方应尽力配合卸车，不得以任何理由延迟卸车或刻意刁难。

3、周转材料使用及保管：甲方使用乙方的周转材料要妥善保管合理使用，在使用期内确保周转材料的完好无损。使用期间，甲方不得自行截断乙方所提供的焊管，如确因工程需要截断使用的，甲方必须在截断前以书面形式取得乙方同意，且长度不得短于____米，否则作为缺损处理。

六、乙方权利和义务

乙方保证所供的周转材料质量达到合同要求。如达不到合同要求，经有关部门检测后可退货。

七、周转材料进场、退场及验收标准

1、周转材料进场：

(1) 周转材料进场由乙方组织运到甲方工地，由甲方负责卸车，过磅费由甲方承担。

(2) 乙方所供的周转材料经甲方指定的现场人员验收，确认数量并对周转材料的外观、重量等进行核对。核对无误后在乙方的送货单上签字确认。

2、周转材料退场：

(1) 在工程施工期间，如因甲方原因需中途退回周转材料的，甲方必须提前 30 日以书面形式通知乙方，乙方应尽快安排周转材料退场并与甲方办理详细的退场手续。

(2) 周转材料归还时由甲方组织运输到乙方指定工地，装车费及运输费由甲方负责，卸车费及过磅费由下家接收单位承担。

(3) 退场的周转材料需经乙方工作人员其中一人验收, 确认数量并对周转材料的外观、重量等进行核对。核对无误后在甲方的退货单上签字确认。退场的周转材料租金从甲方通知退场三日内过磅提走后停止计费。

3、周转材料的验收

(1) 验收标准

扣件/顶托: 无破损, 无变形, 螺杆螺母齐全, 已做清渣除锈处理, 无死螺丝, 螺杆螺母及活动部位已上润滑油, 死螺丝验收以手能旋转一半为标准。

钢管: 无弯曲, 未压扁, 清渣干净, 无钻孔, 无堵头, 按以下四个长度规格分类装车:

1.2 米—2.5 米, 2.5 米—3.5 米, 3.5 米—4.5 米, 4.5 米—6 米

(2) 验收方式

钢管: 按过磅重量验收。以收货方指定的地磅磅单为准, 过磅费由收货方支付。送货方可以进行复核, 复核后磅差小于_____%的接收收货方指定地磅磅单计量验收, 复磅费用由送货方支付, 若磅差大于 3‰则由双方重新选择地磅过磅, 取三次过磅的平均重量验收, 第三次过磅费用由与平均重量相差较大的一方支付。

扣件: 由收货方决定采取下列任一种方法验收

①逐一点数按验收标准验收, 不符合标准要求的可以退回;

②抽查验收, 抽查率不低于该批次的_____%且最少不少于 300 套;

顶托: 逐一点数按验收标准验收, 不符合标准要求的可以退回。

(3) 验收地点: 收货方指定仓库或指定的工地内。

(4) 验收缺陷解决办法

扣件:

数量短缺: 按抽查部分的短缺数量除以所抽查的数量得出短缺比例, 则按此比例

推算该批次的短缺数量并予以扣除。

清洗缺陷 (包括未除锈除渣、死螺丝未松动、未上润滑油): 按抽查部分的缺陷数量除以所抽查的数量得出缺陷比例, 若缺陷比例在 3%以内的按合格验收, 若抽查缺陷比例超过_____%的, 则由送货方重新清洗装袋。

损坏缺陷: 按抽查部分的损坏数量除以所抽查的数量得出损坏比例, 并按数量短缺在该批次中扣除相应数量。

螺杆螺母缺损 (包括损坏和丢失): 按抽查部分的缺损数量除以所抽查的数量得出缺损比例, 由送货方按缺损比例就该批次进行双倍赔偿。

顶托: 根据缺陷程度由收、送货双方协商解决, 协商不好, 收货方可以拒绝收货, 由送货方自行处理。

八、违约责任

缺损 (包括丢失、弯曲变形、破损、钻孔、未经许可锯断、焊接等) 赔偿: 焊管、扣件、顶托或螺丝缺损赔偿费按周转材料退场当月市场价格执行或由甲方自行购买同等质量的材料补齐数量。

九、合同生效与终止

- 1、本合同附件都是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。如有未尽事宜，由双方共同协商，做出补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力；或本合同因需要提前终止或延期时，双方经协商一致后办理相关手续，该手续与本合同同样具有法律效力。
- 2、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。
- 3、本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字、盖章之日起生效。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：