

合同编号: _____

建筑起重机械租赁合同

CRANE RENTAL AGREEMENT



出租方: _____

承租方: _____

建筑起重机械租赁合同

甲方（出租方）：_____ 乙方（承租方）：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

在合法合规、平等互利的基础上，甲乙双方经过友好协商，就建筑起重机械租赁事宜达成以下协议：

一、设备概况

设备名称	设备型号	备案登记号	租赁数量	安装高度	使用场所

二、租赁概况

1. 租赁期限：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共计_____（月/年）；

2. 租金支付：租金_____元/台（大写：人民币_____），
每月的_____日支付租金；支付方式可选银行转账、支付宝、微信、现金等；
如乙方未按时支付租金，需按_____%计算违约金；如超过_____天未支付租金，
甲方有权解除合同；
3. 押金支付：签订本合同时需一次性支付押金_____元（大写：人民
币_____），乙方退租时，双方核验确认设备完好无损，则押
金一次性退还；
4. 租赁期限低于 3 个月的，设备的进场费和退场费由乙方承担；租赁期限大于 3
个月的，设备的进场费由甲方承担，退场费由乙方承担；不足 1 个月的按 1 个月
计费；乙方需在退场前____天告知甲方做好接收准备；
5. 乙方需要变更安装高度的，如需要顶升或加高及制作附着架，每顶升或加高一
次(高度为_____米)，乙方需另外付费_____元/次；
6. 乙方停工放假期间，租金不变；
7. 设备进场前，甲乙双方当面验收确认，设备完好无损；设备进场后出现故障的，
由甲方或有资质的第三方负责维修，维修费用低于 1000 元的，由甲方承担；维
修费用高于 1000 元的，甲方承担 1000 元，剩余费用由乙方承担；
8. 设备每月维修不可超过_____天，超过则不计租金；
9. 续租转租：租赁期满，乙方需要继续租赁的，需与甲方协商，重新签订协议；
乙方不可在租赁期间将设备转租第三方，或将设备抵押等，因此造成的一切后果
由乙方承担。

三、甲方责任

1. 甲方需提供真实的营业执照、租赁资质证件、设备登记备案证明等，确保提供给乙方的设备是正规合格、性能良好的；如有隐瞒造假或以次充好，甲方承担所有责任；
2. 甲方需在合同签订后的_____日内提供精确无误的基础制作图纸和技术要求给乙方，并为乙方预埋件的预埋工作提供必要协助；
3. 设备进场后的安装和拆装工作由甲方负责，甲方需提供安装单位的资质证件、安全生产许可证、特种作业人员操作证、安装方案、拆装方案、安装安全协议给乙方审核确认，如存在隐瞒造假、违规操作，甲方承担一切责任；
4. 甲方需提供至少_____名有相关资质证书且经验丰富的机手，并服从乙方的安排，以便更好的协助乙方的工作；机手工资_____元/月，由乙方支付；
5. 设备需由甲方做好日常检查和维护保养工作，甲方机手确认签名，再递交乙方存档。

四、乙方责任

1. 乙方根据甲方提供的技术资料，制定基础施工方案并负责基础制作，并将相关资料如隐蔽记录、砼试验报告、接地电阻测试记录等交付安装单位确认和验收；
2. 乙方负责清理安装和拆除场地，正确铺架输电线路，按甲方要求及用电规范安装专用配电箱，正确接通电源，保证设备进出场道路平整畅通和作业方便；
3. 乙方负责指派有相关资质证书的操作指挥人员、司索工指挥机手作业，不可违章指挥，因错误指挥造成的事故，由乙方承担；
4. 设备安装完毕，由甲乙双方共同组织安装单位、监理单位进行联合验收，合格后方可投入使用，并在_____日内到建设主管部门办理使用登记；

5. 乙方需按时支付租金，配合甲方做好设备的日常维护和保养工作；
6. 甲方机手及其他跟随人员需服从乙方的管理，如甲方指派的机手或其他跟随人员违规操作、不服从乙方管理等，乙方有权要求甲方更换；
7. 在租赁期间，乙方负责设备的保管，如保管不当，造成设备损坏或配件丢失等，由乙方承担赔偿责任。

五、违约处理

1. 如甲方不在约定时间将租赁设备检测验收合格并投入使用，乙方有权拒付租金或解除合同，并要求甲方退还已预付的费用同时向乙方支付违约金_____元；
2. 甲方单方面无故停止租赁设备作业，或因甲方原因造成租赁设备无法继续作业的（正常维修保养除外），甲方承担责任，并赔偿乙方的相关损失。

六、事故处理

1. 因甲方机手操作不当，造成意外事故或人员伤亡的，由甲方负全部责任；
2. 因乙方指挥人员指挥失误，造成意外事故或人员伤亡的，由乙方负全部责任；
3. 因不可抗力因素或不可归责于甲乙双方方的原因造成设备损失、意外事故或人员伤亡的，由甲乙双方协商决定。

七、补充

1. 本合同如有未尽事宜，需由甲乙双方友好沟通协商，可作为补充内容或附件，具有同等法律效力；
2. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起

生效;

3. 如双方存在异议或分歧, 需尽量沟通协商, 确实无法沟通解决的, 可向当地仲裁机构提起仲裁, 或向法院提起诉讼。

甲方 (签章) : _____

乙方 (签章) : _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

时间: _____

时间: _____